

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**  
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,**  
**Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,**  
**OIB:96667257878**

Sudac: Lucija Butigan

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**12.svibnja 2023. godine do 15.srpnja 2023. godine**

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje, nastavio sam sa poduzimanjem radnji na utvrđivanju stečajne mase i preuzimanju iste u posjed, te unovčenjem iste.

Sve nekretnine redovito obilazim ili kontaktiram sa osobama koje su prema ugovorima ili po usmenom dogovoru preuzele obvezu obilaska istih i izvještavanja o stanju tih nekretnina, kako bi se nekretnine na kojima nije organizirano čuvanje, sačuvala od onečišćenja i krađa.

Nastavio sam zastupati Stečajnog dužnika u sporovima.

Poslove zastupanja u novim ovršnim predmetima sam sukladno odluci Odbora vjerovnika, povjerio odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta iz Zagreba, Krvavi most 2, čija nagrada ovisi o uspjehu u postupcima.

Od ovlaštenih sudskih vještaka sam zatražio da započnu sa pripremama za procjenu preostalih nekretnina.

Od ovlaštenog inženjera geodezije Žarka Kajfeš sam zatražio da napravi identifikaciju i nalaz za nekretninu u Zaprešiću.

Sa zakupcima sam produžio ugovore za razdoblje od 6 mjeseci, budući su nekretnine u većini slučajeva u postupcima prodaje, a prema stanju kako je to naznačeno u prilogu koji je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

#### **PRAVNI PREDMETI**

Nastavio sam sa pregledom pravnih predmeta koji su u radu, posebno sa naglaskom na aktivne predmete i na ovršne predmete vezane uz nekretnine koje su u vlasništvu Stečajnog dužnika, kako bi se ovršni postupci obustavili, odnosno kako bi se nekretnine oslobodile od zabilježbi ovršnih postupka i iste pripremile za prodaju.

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

## **NEKRETNINE**

Za nekretnine koje su pravno pripremljene za prodaju, predložio sam prodaju istih, te se je pristupilo prodaji kako je to detaljno navedeno u prilogu koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, a nekretnine koje su slobodne od tereta, prodaju se sukladno odlukama Odbora vjerovnika.

Pravni status nekretnina je prikazan u prilogu koji je sastavni dio ovog izvješća.

O PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. sam zaprimio brisovna očitovanja za neke upisane terete, te sam predao brisovna očitovanja na provedbu.

## **ODBOR VJEROVNIKA**

Dana 14.srpnja 2023. godine je održana osma sjednica Odbora vjerovnika.

Zapisnik će biti predan u sudski spis nakon što bude izrađen.

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

## **ZAKUPI i NAJMOVI**

Stanje zakupa je obrazloženo u prilogu koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Sa zakupcima koji uredno ispunjavaju svoje obveze, zakupi se produžavaju po 6 mjeseci, sve dok se nekretnine ne prodaju.

Sklopljeni su ugovori sa dva nova zakupca za dio nekretnine u Stupniku i dio nekretnine u Novom Čiču.

Nemamo pokretnina danih u najam.

## **Kadrovska i financijska pitanja**

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić.

Ona priprema i pravne predmete koji su u tijeku, a kako bi ja mogao izvršiti pregled istih i donijeti odluku o daljnjem postupanju u tim predmetima.

Financijski dio pravnih predmeta za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Ljiljana Brajović.

Na ugovor se obračunavaju i plaćaju svi doprinosi i obveze.

#### **Ostalo**

Nisam našao predmete u kojima bi u ime Stečajnog dužnika pobijao pravne radnje.

#### **Financijski izvještaji**

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Kako bude izrađen i predan financijski izvještaj, isti prilažen izvješću, kako bi se objavilo na e-oglasna ploča sudova i bila dostupna svim zainteresiranim osobama.

#### **Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika**

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

#### **Visina utvrđenih tražbina**

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

Kako se rješava pojedini pravni predmet, došlo je do promjena, pa pripremam prijedlog Sudu da donese rješenje o ispravku tablica.

Za vjerovnike koji su se naplatili tijekom stečajnog postupka ili prije otvaranja stečajnog postupka, a za koju naplatu sam doznao naknadno, predložiti ću da Sud napravi ispravak tablica, budući se ti vjerovnici nemaju pravo opet naplatiti kod diobe.

Povremeno zaprimim prijavu tražbine bivših radnika, a koji iz nekih razloga nisu bili evidentirani kao vjerovnici u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika, pa nisam mogao sam sačiniti prijavu u njihovo ime, a oni sami nisu izvršili prijavu

Za njih će trebati održati nastavak ispitnog ročišta, što ću predložiti kada se za to steknu uvjeti.

#### **Podružnica**

Podružnicu u Moskvi koja ne obavlja nikakvu djelatnost, zatvorena je prema propisima Ruske Federacije.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Neke nekretnine su dosuđene kupcima, budući su plaćene, a što je vidljivo iz priloga koji je sastavni dio ovog izvješća.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

---

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase, uz stručnu pomoć Trešnjevka usluge d.o.o. preko kojeg društva imamo organiziranu i čuvarsku službu nekretnine u Radničkoj cesti 204, a koje društvo obavlja i sve druge tehničke i stručne poslove, budući da Stečajni dužnik nema zaposlenika, a stečajni upravitelj nema o tehničkim pitanjima potrebna znanja,
2. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
3. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe,
4. Nastaviti ću sa postupkom procjene pokretnina i/ili revizija izvršenih procjena, kako bi se moglo pristupiti unovčenju istih, a koje pokretnine nisu do danas unovčene,
5. Pristupiti ću procjeni ostalih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, nakon što iste budu oslobođene od zabilježbi ovršnih postupaka i spremne za sudsku prodaju,
6. Završiti ću pregovore sa AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. i izvan suda riješiti sva otvorena pitanja (međusobne tražbine, pravni status vozila i opreme i sl.), budući je i sudski postupak u tijeku, te nam je ostavljen rok za usklađenje, a imamo zakonsku mogućnost i obvezu napraviti prijeboj za nesporna međusobna potraživanja,
7. Nastavit ću sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
8. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
9. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
10. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
11. Predložiti ću prodaju preostalih nekretnina kada iste budu oslobođene od zabilježbi ovrhe i kada budu sačinjene procjene,
12. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,

13. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- stanje zakupa.

U Zagrebu, 16. srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić